

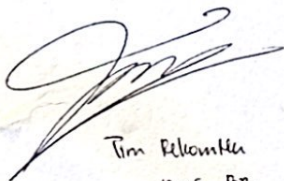


TANDA TERIMA BERKAS

Telah diterima berkas berupa Surat Keterangan Ketersediaan /
Ketidaktersediaan Air Persyaratan Izin Pengusahaan Air Tanah atas nama
PT. Kemura Property Group pada Hari

Demikianlah tanda terima ini, agar dapat dipergunakan sebagaimana mestinya.

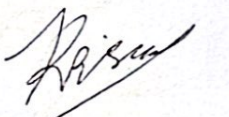
Diserahkan oleh,



Tim Belamika
BWS BP.

Diterima oleh,

Tanggal :



I Putu Budana Krisna



**KEMENTERIAN PEKERJAAN UMUM
DIREKTORAT JENDERAL SUMBER DAYA AIR
BALAI WILAYAH SUNGAI BALI - PENIDA**

Jalan Kapten Tjok. Agung Tresna No 9, Denpasar Timur, Denpasar 80235, Telepon (0361) 234953, Faksimili (0361) 223839

Nomor : 076/KET/Bws15/2024
Sifat : Biasa
Lampiran : 2 lembar
Hal : Keterangan Air Permukaan untuk Persyaratan Izin Pengusahaan Air Tanah

Yth. Direktur PT Remarc Property Group

Di -

Desa Cemagi, Kecamatan Mengwi, Kabupaten Badung

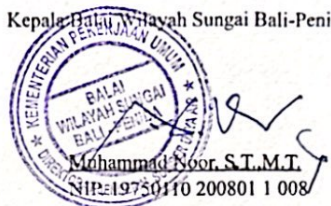
Sehubungan dengan Permohonan Surat Keterangan Air Permukaan untuk Persyaratan Izin Pengusahaan Air Tanah sebagaimana permohonan dari Direktur PT Remarc Property Group Nomor 001/UMUM/RPG/XII/2024 Tanggal 9 Desember 2024, dengan hormat kami sampaikan keterangan sebagai berikut :

- I. Identitas Pemohon**
1. Nama Pemohon : Nakhid Sadyhov
 2. Nama Perusahaan : PT Remarc Property Group
 3. Alamat Perusahaan : Jl. Tegal Cupek No. 4 Kerobokan, Kuta Utara, Badung, Bali
- II. Sumber Air Permukaan Terdekat** : Sungai Tukad Jelinjing Belan
- III. Rencana Lokasi Penggunaan Air Tanah**
1. Desa/Kelurahan : Cemagi
 2. Kecamatan : Kuta Utara
 3. Kota/Kabupaten : Badung
 4. Provinsi : Bali
 5. Titik Koordinat : 8°38'30,40" LS; 115°6'27,10" BT
 6. Jarak lurus antara sumber air permukaan dengan titik rencana pengambilan air tanah : 96,9 meter
- IV. Neraca Ketersediaan Air Permukaan** : *(terlampir)*
- V. Kondisi Aksesibilitas** : -

VI. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penilaian teknis, permohonan Surat Keterangan Air Permukaan pada sumber air Sungai Tukad Jelinjing Belan untuk kegiatan Operasional Proyek pada PT Remarc Property Group dinyatakan **tidak tersedia**.

Kepala Balai Wilayah Sungai Bali-Penida



Tembusan Yth:

1. Direktur Jenderal Sumber Daya Air
2. Kepala Pusat Air Tanah dan Geologi Tata Lingkungan

Lampiran 1. Jarak lurus antara sumber air permukaan dengan titik rencana pengambilan air tanah

Nomor : 076 /KET/Bws15/2024

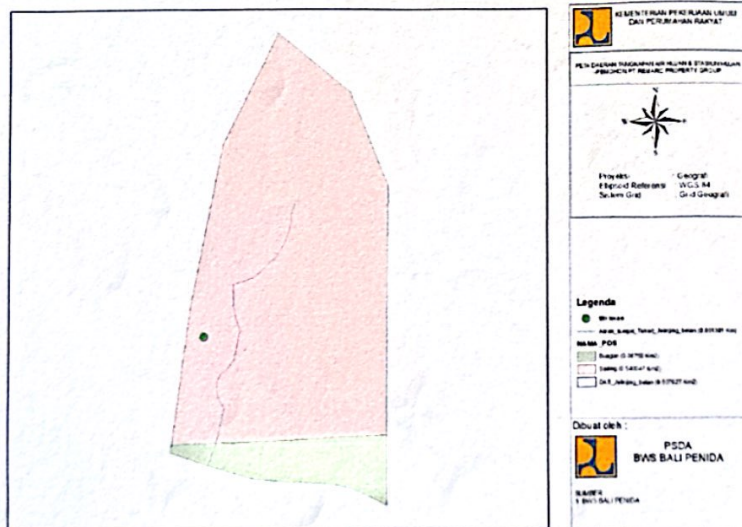
Sifat : Biasa

Lampiran : -

Hal : Keterangan Air Permukaan untuk Persyaratan Izin Pengusahaan Air Tanah



Gambar 1. Jarak sumber air permukaan terdekat dengan titik lokasi rencana pengeboran



Gambar 2. Sumber Air Permukaan dan DAS terdekat dengan titik lokasi rencana pengeboran

Lampiran 2. Neraca Ketersediaan Air Permukaan

Nomor : 076 /KET/Bws15/2024

Sifat : Biasa

Lampiran : -

Hal : Keterangan Air Permukaan untuk Persyaratan Izin Pengusahaan Air Tanah

Tabel 1. Neraca Air Sungai Tukad Lungsiakan

Kondisi	Debit (liter/detik)											
	Januari		Februari		Maret		April		Mei		Juni	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
A. KETERSEDIAAN												
Ketersediaan Air Sungai Tukad Jelinjing Belan	18,475	21,556	14,777	9,519	16,102	5,691	1,936	1,063	1,561	2,321	0,418	0,934
TOTAL KETERSEDIAAN	18,475	21,556	14,777	9,519	16,102	5,691	1,936	1,063	1,561	2,321	0,418	0,934
B. KEBUTUHAN												
Debit pemeliharaan sungai	0,924	1,078	0,739	0,476	0,805	0,285	0,097	0,053	0,078	0,116	0,021	0,047
Kebutuhan air PT Remarc Property Group	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
TOTAL KEBUTUHAN	1,924	2,078	1,739	1,476	1,805	1,285	1,097	1,053	1,078	1,116	1,021	1,047
NERACA	16,551	19,478	13,038	8,043	14,297	4,406	0,839	0,010	0,483	1,205	-0,603	-0,113
STATUS NERACA	surplus	surplus	surplus	surplus	surplus	surplus	surplus	surplus	surplus	surplus	defisit	defisit

Kondisi	Debit (liter/detik)											
	Januari		Februari		Maret		April		Mei		Juni	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
A. KETERSEDIAAN												
Ketersediaan Air Sungai Tukad Jelinjing Belan	0,477	0,434	0,349	0,298	0,247	0,548	10,113	4,395	26,807	15,782	0,477	0,434
TOTAL KETERSEDIAAN	0,477	0,434	0,349	0,298	0,247	0,548	10,113	4,395	26,807	15,782	0,477	0,434
B. KEBUTUHAN												
Debit pemeliharaan sungai	0,024	0,022	0,017	0,015	0,012	0,027	0,506	0,220	1,340	0,789	0,024	0,022
Kebutuhan air PT Remarc Property Group	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
TOTAL KEBUTUHAN	1,024	1,022	1,017	1,015	1,012	1,027	1,506	1,220	2,340	1,789	1,024	1,022
NERACA	-0,547	-0,588	-0,668	-0,717	-0,765	-0,479	8,607	3,175	24,467	13,993	-0,547	-0,588
STATUS NERACA	defisit	defisit	defisit	defisit	defisit	defisit	surplus	surplus	surplus	surplus	defisit	defisit



Picture the distance between the nearest river to the borewell, The total distance is 150 meters.

Keterangan Air Permukaan untuk Persyaratan Izin Pengusahaan Air Tanah

Keterangan Air Permukaan dari **Balai Wilayah Sungai (BWS) Bali Penida** merupakan dokumen resmi yang menyatakan ketersediaan atau ketidakterediaan air permukaan pada suatu sumber air. Berdasarkan hasil penilaian teknis, permohonan **Surat Keterangan Air Permukaan** untuk sumber air **Sungai Tukad Jelinjing Belan**, yang diajukan oleh **PT Remarc Property Group** untuk kegiatan operasional, dinyatakan **tidak tersedia**.

Selain itu, debit air yang dibutuhkan untuk operasional **PT Remarc Property Group** tidak dapat dipenuhi oleh sumber air permukaan terdekat. Sesuai dengan data statistik dari **BWS Bali Penida**, wilayah tersebut mengalami **defisit air**, sehingga pemanfaatan air permukaan tidak memungkinkan, jarak antara bangunan

Surface Water Availability Statement for Groundwater Utilization Permit Requirements

The **Surface Water Availability Statement** from the **Bali Penida River Basin Agency (BWS)** is an official document that declares the availability or unavailability of surface water at a specific water source. Based on a technical assessment, the application for a **Surface Water Availability Statement** for the **Tukad Jelinjing Belan River**, submitted by **PT Remarc Property Group** for operational activities, has been declared **unavailable**.

Furthermore, the required water discharge for **PT Remarc Property Group's** operations **cannot be met** by the nearest surface water sources. According to statistical data from **BWS Bali Penida**, the region is experiencing a **water deficit**, making surface water utilization unfeasible. The distance between the building and the river is 5-6 meters. So is

dengan sungai berkisaran 5-6 meter. Sehingga termasuk kedalam jarak aman untuk membangun

Sebagai tindak lanjut, **BWS Bali Penida** menerbitkan **Surat Keterangan Ketidaktersediaan Air Permukaan**, yang menjadi persyaratan penting dalam proses pengajuan **izin pengusahaan air tanah** melalui sistem **One Single Submission (OSS)** Kementerian Investasi/BKPM.

Karena kondisi defisit air ini, **PT Remarc Property Group** akan membangun sumur **bor** sebagai sumber alternatif untuk memenuhi kebutuhan operasionalnya atas dasar tersebut kami mengajukan permohonan pengusahaan air tanah. Proses ini akan dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku, termasuk memperoleh izin resmi untuk pengusahaan air tanah.

included in the safe distance to building

As a follow-up, **BWS Bali Penida** has issued a **Statement of Surface Water Unavailability**, which serves as a crucial requirement in the application process for a **Groundwater Utilization Permit** through the **One Single Submission (OSS)** system of the **Ministry of Investment/BKPM**.

Due to this **water deficit**, **PT Remarc Property Group** will construct a **bore well** as an alternative source to meet its operational needs on that basis we are applying for groundwater exploitation. This process will be carried out in accordance with applicable regulations, including obtaining an official permit for groundwater exploitation.